

MAYDE CREEK市政公用事業區

債券選舉和維護稅選舉

Mayde Creek市政公用事業區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉及運營與維護稅選舉，以就下述事項進行投票表決：

MAYDE CREEK市政公用事業區選票條文陳列

正式選票

MAYDE CREEK市政公用事業區

MAYDE CREEK市政公用事業區

提案A

- ( ) 贊成 ) 發行金額為\$55,000,000美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- ( ) 反對 )

MAYDE CREEK市政公用事業區

提案B

- ( ) 贊成 ) 發行金額為\$4,440,000美元的娛樂設施債券，用於償付本區娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及
- ( ) 反對 ) 利息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求

	提案A	提案B
待授權擬發行債券之本金	\$55,000,000	\$4,440,000
待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>	\$72,016,525	\$4,563,038
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup>	\$136,116,525	\$9,003,038

<sup>1</sup>假設擬發行債券的利率為5.25%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至2025年1月27日 以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$5,280,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup>	\$426,400
(=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup>	\$5,706,400

<sup>2</sup>假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估		
	提案A	提案B
估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$110	\$10

主要假設概要
--------

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

Taxable AV	As of January 1,	Annual Growth
\$444,063,573	2024	
466,266,752	2025	5.0%
489,580,089	2026	5.0%
514,059,094	2027	5.0%
539,762,048	2028	5.0%
566,750,151	2029	5.0%
595,087,658	2030	5.0%
624,842,041	2031	5.0%
656,084,143	2032	5.0%
688,888,350	2033	5.0%
723,332,768	2034	5.0%
759,499,406	2035	5.0%
797,474,377	2036	5.0%
837,348,096	2037	5.0%
879,215,500	2038	5.0%

Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025	\$1,286,363		
2026	1,283,263		\$155,400
2027	1,334,363		233,100
2028	574,163		233,100
2029	610,250		233,100
2030	618,000		233,100
2031		\$644,000	328,100
2032		1,201,000	328,113
2033		1,198,663	327,863
2034		1,200,800	327,350
2035		1,527,650	331,575
2036		2,243,463	330,275
2037		2,733,963	328,713
2038		2,735,875	331,888
2039		2,736,213	329,538
2040		2,729,975	331,925
2041		3,145,425	328,788
2042		3,352,538	330,388
2043		3,351,313	331,463
2044		3,348,250	332,013
2045		3,353,350	327,038
2046		3,351,088	331,800
2047		3,351,725	330,775
2048		3,350,000	329,225
2049		3,355,913	327,150
2050		3,353,938	329,550
2051		3,354,338	331,163
2052		3,351,850	331,988
2053		3,351,475	327,025
2054		3,352,950	331,538
2055		4,096,013	
2056		4,096,550	
2057		4,096,313	
2058		4,095,038	
2059		4,092,463	
2060		4,093,325	
2061		4,092,100	
2062		4,093,525	
2063		4,092,075	
2064		4,087,488	
2065		2,744,500	
2066		2,742,938	
2067		2,745,600	
2068		2,746,963	
2069		2,741,763	

擬發行債券之利息：  
本區每年稅收徵收率：  
宅地稅減免：

5.25%  
99%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/ Cyrus Dumas  
董事會主席