

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Mayde Creek ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu và cuộc bầu cử thuế hoạt động và bảo trì vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

**NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
THÀNH PHỐ MAYDE CREEK**

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- | | |
|------------------|--|
| <p>() THUẬN</p> | <p>) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ) \$55,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG NƯỚC,) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ĐỂ HOÀN</p> |
| <p>() CHỐNG</p> | <p>) TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC,) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ) QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN) MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI) PHIẾU ĐÓ</p> |

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

- | | |
|------------------|---|
| <p>() THUẬN</p> | <p>) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ) \$4,440,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI) TRÍ VÀ ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU CƠ) SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ CỦA CƠ QUAN, VÀ</p> |
| <p>() CHỐNG</p> | <p>) ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ) HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ) TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ</p> |

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN

| | Kế Hoạch Đề Nghị A | Kế Hoạch Đề Nghị B |
|--|--------------------|--------------------|
| Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn | \$55,000,000 | \$4,440,000 |
| Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹ | \$72,016,525 | \$4,563,038 |
| Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹ | \$136,116,525 | \$9,003,038 |

¹Giả thiết mức lãi suất 5.25% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 27 THÁNG MỘT, 2025

| | |
|--|-------------|
| Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ | \$5,280,000 |
| (+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ² | \$426,400 |
| (=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ² | \$5,706,400 |

²Giả thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH

| | Kế Hoạch Đề Nghị A | Kế Hoạch Đề Nghị B |
|--|--------------------|--------------------|
| Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 | \$110 | \$10 |

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu

thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

| Taxable AV | As of January 1, | Annual Growth |
|---------------|---------------------|---------------|
| \$444,063,573 | 2024 | |
| 466,266,752 | 2025 | 5.0% |
| 489,580,089 | 2026 | 5.0% |
| 514,059,094 | 2027 | 5.0% |
| 539,762,048 | 2028 | 5.0% |
| 566,750,151 | 2029 | 5.0% |
| 595,087,658 | 2030 | 5.0% |
| 624,842,041 | 2031 | 5.0% |
| 656,084,143 | 2032 | 5.0% |
| 688,888,350 | 2033 | 5.0% |
| 723,332,768 | 2034 | 5.0% |
| 759,499,406 | 2035 | 5.0% |
| 797,474,377 | 2036 | 5.0% |
| 837,348,096 | 2037 | 5.0% |
| 879,215,500 | 2038 | 5.0% |

| Year | Outstanding Bonds | Proposition A Proposed Bonds | Proposition B Proposed Bonds |
|------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2025 | \$1,286,363 | | |
| 2026 | 1,283,263 | | \$155,400 |
| 2027 | 1,334,363 | | 233,100 |
| 2028 | 574,163 | | 233,100 |
| 2029 | 610,250 | | 233,100 |
| 2030 | 618,000 | | 233,100 |
| 2031 | | \$644,000 | 328,100 |
| 2032 | | 1,201,000 | 328,113 |
| 2033 | | 1,198,663 | 327,863 |
| 2034 | | 1,200,800 | 327,350 |
| 2035 | | 1,527,650 | 331,575 |
| 2036 | | 2,243,463 | 330,275 |
| 2037 | | 2,733,963 | 328,713 |
| 2038 | | 2,735,875 | 331,888 |
| 2039 | | 2,736,213 | 329,538 |
| 2040 | | 2,729,975 | 331,925 |
| 2041 | | 3,145,425 | 328,788 |
| 2042 | | 3,352,538 | 330,388 |
| 2043 | | 3,351,313 | 331,463 |
| 2044 | | 3,348,250 | 332,013 |
| 2045 | | 3,353,350 | 327,038 |
| 2046 | | 3,351,088 | 331,800 |
| 2047 | | 3,351,725 | 330,775 |
| 2048 | | 3,350,000 | 329,225 |
| 2049 | | 3,355,913 | 327,150 |
| 2050 | | 3,353,938 | 329,550 |
| 2051 | | 3,354,338 | 331,163 |
| 2052 | | 3,351,850 | 331,988 |
| 2053 | | 3,351,475 | 327,025 |
| 2054 | | 3,352,950 | 331,538 |
| 2055 | | 4,096,013 | |
| 2056 | | 4,096,550 | |
| 2057 | | 4,096,313 | |
| 2058 | | 4,095,038 | |
| 2059 | | 4,092,463 | |
| 2060 | | 4,093,325 | |
| 2061 | | 4,092,100 | |
| 2062 | | 4,093,525 | |
| 2063 | | 4,092,075 | |
| 2064 | | 4,087,488 | |
| 2065 | | 2,744,500 | |
| 2066 | | 2,742,938 | |
| 2067 | | 2,745,600 | |
| 2068 | | 2,746,963 | |
| 2069 | | 2,741,763 | |

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:
Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

5.25%
99%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/Cyrus Dumas

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc